

Feriekolonien Rendebækhus, Rendebækvej 15, Venslev 4050 Skibby  
[www.rendebækhus.dk](http://www.rendebækhus.dk) – udlejer 32 59 66 30/wandaogniels@gmail.com

**Lejekontrakt for perioden d. / til d. / 2020**

Herved udlejes Feriekolonien Rendebækhus til

Institution/Firma:

Kontaktperson:

Adresse:

Telefon:

Email:

I perioden fra dag d. / kl. til dag d. / kl. til højst personer.

Mandag til torsdag udlejes fra kl. 10, fredag fra kl. 15 og lørdag fra kl. 10.

Lejemål slutter søndag-torsdag kl. 14 og fredag kl. 12 (Kolonien udlejes normalt ikke fra søndage.)

**Den samlede leje består af**

**Lejeafgift**

overnatninger til personer. Gas og vand er inkluderet i lejeafgiften.

Takster 2020 pr. overnatning:

Op til 25personer: 2.625kr / 26-30personer: 3.180kr

31-35personer: 3.770kr / 36-40personer: 4.325kr

41-45personer: 4.690kr / 46-50personer: 4.900kr

51- 60personer: 5.245kr / 61-70personer: 5.695kr.

Lejen betales senest 1 måned før opholdet.

### **Efterrensøring**

2.000 kr. pr. lejemål.

### **Varme/olie og elektricitet**

**Betales efter forbrug.** Lejer aflæser selv målerne ved ankomst og ved afrejse. Lejeren mailer straks efter lejemålets afslutning sine aflæsninger til udlejer. NB: Undlades aflæsning, hæfter lejer for forbruget til næste aflæsning/udlejning. Priser 2020: El 3,00 kr. pr. kWh / Olie 100 kr. pr. enhed.

Derudover betales

### **Depositum**

2000 kr. som betales ved aftalens indgåelse. Ved afbud er depositum tabt. Ved afbud mindre end 1 måned før opholdet fås alene de 2.000 kr. for rengøring retur (da udlejer ikke kan forvente at udleje til anden side med så kort varsel). Forbrug af varme/olie og el modregnes i depositum, ligesom evt. erstatning for ødelagte/skadede effekter eller efteroprydning (se afsnittet "Ved afrejse").

Restbeløb/opkrævning overføres/betales senest 6 uger efter lejemålets afslutning.

### **Betaling**

For opholdet betales forlods

<b>Depositum</b>	<b>2.000,00 kr</b>
<b>Lejeafgift</b>	<b>kr</b>
<b>Rengøring</b>	<b>2.000,00 kr</b>
<b>I alt</b>	<b>kr</b>

**Heraf betales 2.000 kr. senest - 2020**

**og restbeløbet kr. ,00 senest en måned før lejemålets start, altså d. - -2020 til**

Feriekolonien Rendebækhus - 5324 – 0000366502

**Husk at anføre lejedato og tydelig afsender på alle indbetalinger.**

**Feriekolonien Rendebækhus, Rendebækvej 15, Venslev 4050 Skibby**

**[www.rendebaek.dk](http://www.rendebaek.dk) – udlejer 32 59 66 30/wandaogniels@gmail.com**

### **Betingelser**

Lejen dækker brugsret over tilgængelige bygninger/bygningsafsnit og grund i den stand, det er og forefindes.

Lejer erklærer sig indforstået med at overholde koloniens ordensregler og brandinstruks (er opslået på kolonien).

Samtidig erklærer lejer sig fuldt indforstået med at erstatte forvoldte skader på bygninger, inventar og øvrig ejendom.

### **Nøgler**

afhentes og afleveres efter aftale med **Ruth Gleie, Rendebæk Strand 15, tlf. 21 29 73 97**

### **Ved afrejse**

foretager lejer almindelig indendørs oprydning (husk møbler på plads), rengøring af køleskabe, komfur, ovne, opvaskemaskine, termokander, gryder m.m. Gulvene støvsuges eller fejes og bordene aftørres.

- Affald fyldes i containerne ved vejen – de SKAL være lukkede pga rævebesøg.

- Papemballage, tomme flasker og glas SKAL lejer selv skaffe sig af med. Der er flaskecontainer i Venslev. Genbrugspladsen i Skibby har åben alle ugens 7 dage kl. 10-18
- Udendørsarealerne ryddes for affald, legetøj, afmærkninger, ”poster”, huler etc.
- **Møbler SKAL stilles på plads! Se opslag i stuerne).**
- Stolene i stuerne skal stå **på bordene eller stables langs væggen.**
- Madrasserne på sovesalene stilles **op ad væggen**

**Hvis udlejer skal foretage efteroprydning (fx sætte møbler på plads, fjerne tomme flasker/glas og papemballage) opkræves 325 kr. pr. time for ydelsen.**

### **Fejl og mangler**

Evt. fejl og mangler skal meddeles til udlejer (Wanda Juul 32 59 66 30/ (24652242))

[wandaogniels@gmail.com](mailto:wandaogniels@gmail.com) eller tilsynsførende Ruth Gleie straks ved lejemålets begyndelse. Evt. spørgsmål om lejemålet bedes ligeledes rettet hertil. Opstår der problemer: kontakt Ruth Gleie eller Wanda Juul.

Kontrakten er gyldig, når lejer pr.mail modtager en bekræftelse fra udlejer, og depositum er betalt.

Dato

---

Som lejer (stempel og underskrift)

*Rendebæk Kro blev købt og ombygget til feriekoloni i 1953.*

*Der ydes intet offentligt tilskud til hverken drift eller vedligeholdelse af Rendebækhus Feriekoloni.*

*Alene lejeindtægterne og en fantastisk frivillig, ulønnet indsats fra tidligere fritidshjemsbørn, forældre samt tidligere ansatte muliggør driften og sikrer Rendebæk i dag er i den gode stand, den er. Også udlejeren arbejder ulønnet.*

*Vi beder vore lejere om at udvise særlig hensyn til natur og bygninger og inventar.*

*Enhver uforudset udgift belaster i den grad kolonien, som vi jo håber får lov at bestå i mange, mange år endnu; - så mange børn og voksne hver sommer kan nyde den friske luft på de 3 tdr. land og plaske i Isefjorden, samt mærke den gamle kromand puste sig i nakken.*

*Bestyrelsen for den selvejende institution Feriekolonien Rendebækhus –j 2017*